



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
KANTON SARAJEVO
OND KANTONA SARAJEVO ZA IZGRADNJU STANOVA

Na osnovu Odluke o raspisivanju javnog oglasa broj: 01-01-14-2085/20 od 7.12.2020. godine, Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, raspisuje

JAVNI OGLAS

PREDMET OGLASA

Predmet javnog oglasa je prodaja **22 /dvadesetdvije/ neizgra ene stambene jedinice i 30 /trideset/ neizgra enih garaža** na lokaciji "Rosulje-Vogoš a" u stambeno-poslovnom objektu "E".

STAMBENE JEDINICE I GARAŽE KOJE SU PREDMET OVOG JAVNOG OGLASA MOŽETE POGLEDATI NA WWW.FONDSTAN.BA

UVJETI APLICIRANJA I KUPOVINE

PRAVO APLICIRANJA

Pravo apliciranja radi kupovine stana imaju:

- pripadnici bora kih populacija odre eni Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine kada prvi put rješavaju stambeno pitanje i aplikanti "Programa za mlade" kod Fonda koji ostvaruju uvjete za rješavanje stambenog pitanja pod povoljnijim uvjetima i to po cijeni od 1.850,00 KM/m², sa ura unatim PDV-om;
- fizi ka lica koja imaju državljanstvo Bosne i Hercegovina, te stranci u slu aju postojanja reciprociteta, kao i sva pravna lica registrirana na podru ju Bosne i Hercegovine i to po cijeni od 2.035,00 KM/m², sa ura unatim PDV-om.

Pravo apliciranja nemaju lica koja su kod ovog Fonda ve jednom kupila stambenu jedinicu.

U cijenu stana su ura unati i troškovi naknade za ure enje gradskog gra evinskog zemljišta i troškovi naknade za prirodne pogodnosti ve izgra ene komunalne infrastrukture – rentu.

Aplicirati se može za kupovinu jedne stambene jedinice.

Pravo apliciranja radi kupovine garaže imaju:

- lica koja kupuju ili su kupila stan u objektu "E" i to:
 - o ukoliko stan i garažu kupuju zaklju ivanjem jednog Predugovora/Ugovora uz ugovaranje na ina pla anja za obje nekretnine prema uvjetima utvr enim za kupovinu stana za konkretnu kategoriju kupca po cijeni garaže od 900,00 KM/m², sa ura unatim PDV-om i
 - o ukoliko stan i garažu kupuju zaklju ivanjem zasebnih Predugovora/Ugovora za nekretnine koje kupuje cijena koštanja garaže iznosi 1.000,00 KM/m², sa ura unatim PDV-om.
- lica koja su kupila stan kod ovog Fonda u jednom od prethodnih objekata koje je gradio Fond na lokaciji Rosulje, po cijeni od 1.100,00 KM/m², sa ura unatim PDV-om i

- druga fizi ka lica koja imaju državljanstvo Bosne i Hercegovina, te stranci u slu aju postojanja reciprociteta, te pravna lica registrirana na podru ju Bosne i Hercegovine, po cijeni od 1.200,00 KM/m², sa ura unatim PDV-om.

POSEBNE POGODNOSTI za pripadnike bora kih populacija sa podru ja Kantona Sarajevo u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja Bosne i Hercegovine.

NAČIN PLAĆANJA

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova omogu ava:

- udruživanje sredstava radi izgradnje i kupovine stana po principu uplate u eš a i otplatu ostatka kupoprodajne cijene odgo enim pla anjem bez kamata ili
- jednokratno pla anje kupoprodajne cijene uz pravo na ostvarivanje popusta za izabrani model pla anja ili
- pla anjem iz sredstava dugoro nog stambenog kreditiranja pod povoljnijim uvjetima kod banaka sa kojima Fond ima zaklju ene ugovore o poslovnoj saradnji uz pravo na ostvarivanje popusta kao ili iz sredstava dugoro nog stambenog kreditiranja kod drugiih poslovnih banaka.

PROGRAMI BESKAMATNOG UDRUŽIVANJA SREDSTAVA

Šehidske porodice – minimalni ponu eni iznos u eš a ne može biti manje od 20% vrijednosti ugovora, a ostatak kupoprodajne cijene se može pla ati u maksimalno 80 /osamdeset/ mjese nih rata bez kamata.

RVI, demobilizirani borci, prognane osobe i mladi – minimalni ponu eni iznos u eš a ne može biti manji od 30% vrijednosti ugovora, a ostatak kupoprodajne cijene se može pla ati u maksimalno 60 /šezdeset/ mjese nih rata bez kamata.

Fizi ka lica koja imaju državljanstvo Bosne i Hercegovina, te stranci u slu aju postojanja reciprociteta, kao i sva pravna lica registrirana na podru ju Bosne i Hercegovine – minimalni ponu eni iznos u eš a ne može biti manji od 50% vrijednosti ugovora, a ostatak kupoprodajne cijene se može pla ati u maksimalno 40 / etrdeset/ mjese nih rata bez kamata.

Prioritet u kupovini imaju lanovi porodica šehida/poginulih boraca, RVI, demobilizirani borci, prognane osobe i mladi u odnosu na sva ostala lica.

Prednost kod odabira ponuda, prema navedenom redosljedu, imat e aplikanti koji su u svom zahtjevu ponudili ve i iznos u eš a i kra i rok otplate, a izme u istovrsnih ponuda oni koji su ranije podnijeli aplikaciju.

Svim kategorijama koje stambeno pitanje rješavaju pod povoljnijim uvjetima bit e stavljen na raspolaganje, broju aplikacija procentualno ekvivalentan broj stanova, a u slu aju nerealiziranja prodaje Fond e preostale stambene jednice staviti u slobodnu prodaju pod uvjetima definiranim aktima Fonda.

NEOPHODNA DOKUMENTACIJA

Status pripadnika bora ke populacije i kategorija koje ostvaruju pravo na povoljnije rješavanje stambenog pitanja po posebnim aktima utvr uje se na osnovu sljede e dokumentacije:

- 1) Uvjerenje o pripadnosti jednoj od kategorija bora kih populacija;
- 2) fotokopija li ne karte i CIPS-ova prijava prebivališta;
- 3) Uvjerenje o kretanju;
- 4) Izjava o zajedni kom doma instvu (KU NA LISTA);
- 5) Uvjerenje da podnosilac zahtjeva i lanovi njegovog doma instva nisu nosioci stanarskog prava (*);

- 6) Uvjerenje da podnosilac zahtjeva i članovi njegovog doma instva nisu nosioci stanarskog prava niti korisnici stana iz fonda stanova Odjeljenja za stambene i imovinsko-pravne poslove organa i tijela Federacije Bosne i Hercegovine kao i da nisu na listi za rješavanje stambenog pitanja (*);
- 7) Uvjerenje da podnosioc zahtjeva i članovi njegovog doma instva nemaju na svom imenu evidentiranih nekretnina (*) na području Kantona Sarajevo (uvjerenje iz evidencija ZK ureda Opinskog suda u Sarajevu);
- 8) Izjava (ovjerena) da podnosioc zahtjeva i/ili članovi njegovog doma instva nije/nisu vlasnik/ci stana niti je/su podnio/podnijeli zahtjev za upis prava vlasništva na bilo kojem stanu na području Kantona Sarajevo;

Pripadnici boračkih populacija koji ostvaruju pravo na refundiranje troškova rente i uređenja u skladu sa Zakonom o dopunskim pravima boraca-branitelja BiH, dostaviti i:

- 1) Uvjerenje da podnosioc zahtjeva i članovi njegovog doma instva nisu podnijeli zahtjev za legalizaciju za sve općine na području Kantona Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža, Vogoša, Ilijaš, Hadžići i Trnovo) (*);
- 2) Uvjerenje opinskog organa o neposjedovanju nekretnine (KATASTAR) za podnosioca zahtjeva i članove njegovog doma instva za sve općine na području Kantona Sarajevo (Stari Grad, Centar, Novo Sarajevo, Novi Grad, Ilidža, Vogoša, Ilijaš, Hadžići i Trnovo).(*)

Lica koja su imala prebivalište ili su rođena van područja Kantona Sarajevo dokumente označene (*) trebaju dostaviti i iz tih mjesta

Fond zadržava sva prava kod odabira ponuda.

Prava i obaveze izmeđ u Fondu za izgradnju stanova Kantona Sarajevo i izabranih aplikanata za kupovinu stana, odnosno udruživanje sredstava regulisane se predugovorom.

Oglas ostaje otvoren 30 (trideset) dana od dana objavljivanja oglasa u dnevnim novinama.

Rok za odabir ponuda iznosi 7 (sedam) dana.

U slučaju prijave veće broj aplikanata u odnosu na broj stambenih jedinica u ovom Oglasu, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova će imenovati posebnu Komisiju za razmatranje prijave.

Fond će stambene jedinice preostale nakon okončanja prodaje po ovom javnom oglasu staviti u slobodnu prodaju.

Osobe zainteresirane za kupovinu stana obrazac zahtjeva mogu preuzeti u prostorijama Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, ulica Hifzi Bjelevca 54. svakog radnog dana u periodu od 9,00 – 13,00 sati ili na web stranici WWW.FONDSTAN.BA

Prijave za kupovinu stana uz potrebnu originalnu dokumentaciju ili ovjerene kopije iste dostaviti lično ili putem pošte na adresu: *Ulica Hifzi Bjelevca broj 54., 71 210 Ilidža* sa naznakom:

NE OTVARATI!

PRIJAVA NA JAVNI OGLAS – ROSULJE OBJEKAT "E"

Prijave koje su neblagovremene, nepotpune ili koje nisu u skladu s uvjetima ovog javnog oglasa neće biti razmatrane.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova zadržava pravo proglašenja ovog javnog oglasa nevažećim u slučaju utvrđivanja nepravilnosti prilikom objave istog.