

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO

**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe**

**Upravni odbor**

Broj : Po - 19/19

Sarajevo, 11.03.2019. godine

## **POZIV**

Na osnovu člana 6. Statuta Fonda Kantona Sarajevo i člana 5.i 6.Poslovnika o radu Fonda za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, pozivam vas da prisustvujete **19. sjednici** Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, koja će se održati u **četvrtak 14.03.2019.godine** u prostorijama Fonda, u Ulici Hivzi Bjelevca broj 54/V, u sali za sastanke sa početkom u **16h**.

Za sjednicu predlažem sljedeći :

## **DNEVNI RED**

1.Usvajanje zapisnika sa 18.sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

2.Razmatranje Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.

3.Donošenje Zaključka o usvajanju Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.

4.Donošenje Zaključka o usvajanju Završnog računa Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.

5. Donošenje Odluke o usmjeravanju razlike prihoda nad rashodima u iznosu od 33.391,00KM na povećanje kapitala Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

6. Donošenje Odluke o uvećanju osnovne plaće direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

7. Tekuća pitanja

**Predsjednik Upravnog odbora**

**Fahudin Solak, s.r.**



Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO

**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe**

Upravni odbor

Broj : 01-55-ZA- 19/19

Sarajevo, 14.03.2019.godine

## ZAPISNIK

Sa **19.** sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, **održane u četvrtak 14.03.2019. godine** u prostorijama Fonda – mala sala, sa početkom u **16h** u Ulici Hivzi Bjelevca, broj 54/VII.

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Fahrudin Solak, predsjednik
2. Senada Gadžo, član
3. Fijad Gagula, član
4. Abdulah Krivošija, član, predstavnik Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
5. Hamid Bahto, član, opravdano odsutan

Pored predstavnika Upravnog odbora sjednici su prisustvovali: direktor Fonda Mirza Emirhafizović, Sanela Brković, pomoćnik direktora za opšte i pravne poslove i Nijaz Čelović, pomoćnik direktora za ekonomske poslove.

Sjednicom je rukovodio Fahrudin Solak, predsjednik Upravnog odbora Fonda.

Za raspravu je predložen dnevni red kao u pozivu i Upravni odbor je jednoglasno usvojio sljedeći :

## DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 18. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
2. Razmatranje Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.
3. Donošenje Zaključka o usvajanju Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.

4. Donošenje Zaključka o usvajanju Završnog računa Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.
5. Donošenje Odluke o usmjeravanju razlike prihoda nad rashodima u iznosu od 33.391,00KM na povećanje kapitala Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.
6. Donošenje Odluke o uvećanju osnovne plaće direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

#### **Tačka 1.**

**Usvajanje zapisnika sa 18.sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.**

Upravni odbor razmatrao je zapisnik sa 18.sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona za izgradnju stanova broj :01-55-ZA-18/19 od 08.02.2019. godine.

Upravni odbor nije imao primjedbi na tekst zapisnika, te je jednoglasno donio:

#### **Zaključak 1.**

**Usvaja se zapisnik sa 18.sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj : 01-55-ZA-18/19 od 08.02.2019. godine.**

#### **Tačka 2.**

Razmatranje Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.

Izvještaj o ovoj tački dnevnog reda dao je direktor Fonda.

Pravni osnov za izradu Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za period 01.01.2018. – 31.12.2018. godine su odredbe :

-Zakon o budžetu FBiH ( „Službene novine FBiH“, br.102/13);

-tačke XIII Odluke o metodoligiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa;

-Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova;

Poslovi i zadaci iz nadležnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova obavljani su u skladu sa odredbama:

-Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova;

-Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova;

-Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo;

-Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova;

-Zakona o prostornom uređenju;

-Zakona o građenju, Zakona o porezu na dodatnu vrijednost, Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone Kantona Sarajevo, Zakona o javnim nabavkama, Zakona o porezu na dohodak, Zakona o porezu na dobit, Zakona o dopunskim pravima boraca –branitelja Bosne i Hercegovine, Zakona o stvarnim pravima, zaključcima Vlade Kantona Sarajevo, odnosno Skupštine Kantona Sarajevo;

-Odlukama i zaključcima Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova;

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2018. godini radio je na sljedećim projektima i lokalitetima:

-Lokalitet Šip, općina Centar –završetak izgradnje objekta K-36 i K-37 sa 52 stambene jedinice i 34 individualne garaže, izvršen tehnički prijem objekta, uknjižbe objekta u katastru i zemljišno knjižnom uredu, izvršeno etažiranje objekata u zemljišno knjižnom uredu čime je postupak gradnje ovih zgrada u potpunosti završen. U ovom momentu u ova dva objekta imamo neprodatih devet stanova i sedam garaža.

-Lokalitet Šip, općina Centar –nastavak izgradnje objekta K-34 i K-35 sa 52 stambene jedinice i 34 individualne garaže. Sa zaključenjem izvještaja je završeno procentualno 70% građevinsko zanatskih radova nakon kojih slijede tehnički prijem objekta, uknjižbe objekata u katastru i zemljišno knjižnom uredu, etažiranje objekata u zemljišno knjižnom uredu. Prema zadnjem modifikovanom planu izvođača gradnje objekti će biti završeni do 31.07.2019. godine.

-Lokalitet Rosulja, općina Vogošća –nastavak izgradnje objekta B1-B sa 91 stambenom jedinicom. Do kraja izvještajnog perioda bilo je završeno 95% građevinsko zanatskih radova. Slijede u 2019. godini, tehnički prijem objekata, uknjižbe objekata u katastru-zemljišno knjižnom uredu, etažiranje objekata u zemljišno knjižnom uredu.

-Po raspisanom tenderu za izbor najpovoljnijeg ponuđača i izabran je najpovoljniji ponuđač za izradu izvedbene projektne dokumentacije –projektovanje objekta B1-A na lokalitetu Rosulje, općina Vogošća, te na osnovu projektne dokumentacije, dobijenih svih potrebnih saglasnosti JKP KS, općina i drugih, ishodovano je Odobrenje za građenje, a u decembru 2018. godine raspisan je tender za odabir najpovoljnijeg izvođača gradnje objekta B1-A.

-Lokalitet Šipa, općina Centar po potpisanom ugovoru za inženjerinsko –geološka ispitivanja terena i izradu elaborata i projektne dokumentacije objekta K-30 i K-31 na lokalitetu Šipa i isti su obavljeni i elaborat je urađen.

-Lokalitet Šipa, općina Centar –po potpisanom ugovoru o nastavku realizacije projekta „izgradnja objekta kolektivnog stanovanja, po principu rou –bau, lokalitet Šip, općina Centar, za stambeno zbrunjavanje interno raseljenih porodica i porodica u stanju socijalne potrebe“ sa Kantonom Sarajevo –Ministarstvo za rad, socijalnu politiku, raseljena lica i izbjeglice za objekte na lokalitetu Šipa, objekat K-78, započela je gradnja istoga, a do kraja izvještajnog perioda je 95% radova završen.

-Lokalitet Rosulja, u projektu Vlade KS, tj. Ministarstva zdravstva Kantona Sarajevo, JU Dom zdravlja KS i OJ Doma zdravlja Vogošća, pokrenut je projekat prilagođavanja namjeni tri poslovna prostora u jednu cjelinu, te preetažiranje ovih prostora ukupne površine 330,70m<sup>2</sup> za

potrebe Ambulante porodične medicine Doma zdravlja Vogošća, a koji je u izvještajnom periodu i završen.

U postupcima iznalaženja lokacija za gradnju u izvještajnom periodu Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je učestvovao na javnim licitacijama za nabavku zemljišta za gradnju i uspjeli smo za potrebe gradnje kupiti dvije lokacije i to:

-Lokacija na području općine Vogošća, površine 2224m<sup>2</sup> planiranog stambenog prostora cca 3600 m<sup>2</sup>, projektovano idejnim projektom 80 stanova.

-Lokacija na području općine Ilijaš, površine 2332m<sup>2</sup> planirano stambenog prostora cca 5600m<sup>2</sup> projektovano idejnim projektom 102 stana i 8 poslovnih prostora.

### **Javne nabavke**

U skladu sa Planom javnih nabavki Fonda za 2018. godinu provedeno je ukupno 123 javne nabavke roba, usluga i radova, metodama kako slijedi :

Direktnim sporazumom provedeno je 111 postupaka, ugovorena vrijednost bez PDV-a iznosi 120.850,62KM, a realizacija istih bez PDV-a iznosi 111.319,01KM, a sve u skladu sa Zakonom i prethodnim istraživanjem tržišta.

Konkurentskim zahtjevom, provedeno je 5 postupaka, od toga tri sa ugovorenom vrijednosti bez PDV-a u iznosu od 14.092,23KM. Poništena su dva postupka javne nabavke putem ove metode.

Otvorenim postupkom pokrenuto je pet postupaka, od toga dva su ugovorenom vrijednosti bez PDV-a, a u iznosu od 366.483,07KM, realizacija istih je u toku. Jedan postupak je poništen, dva postupka javne nabavke su u fazi odabira najpovoljnijeg ponuđača za radove na izgradnji objekta B1-A i usluge nadzora za isti objekat na lokalitetu Rosulja.

Sve javne nabavke su provedene u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama i podzakonskim aktima, iste objavljene na portalu Agencije za javne nabavke, web stranici Kantona Sarajevo i Fonda.

### **Prihodi i rashodi u 2018. godini**

Ukupni prihodi u 2018. godini iznose 8.116123,00KM i veći su za 43,51 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje 2017. godine, i veći su za 1,02 indeksnih poena u odnosu na plan 2018. godine.

Ukupni rashodi u 2018. godini iznose 8.079022,00KM i veći su za 43,27 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje 2017. godine, i veći su za 1,02 indeksnih poena u odnosu na plan 2018. godine.

Stvarna razlika prihoda nad rashodima sa 31.12.2018. godine iznosi 37.101,00KM i veća je razlika prihoda nad rashodima za 125,78 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje 2017. godine.

S obzirom na vrijednost investicija i obima gradnje koju Fond još uvijek uspjeva zadržati i pored svih okolnosti, smatramo da je ova institucija opravdala sve aspekte poslovanja, osnivanja i postojanja te da svojim uspješnim poslovanjem uljeva nadu u nastavak rješavanja zadatih mu ciljeva od nadležnih subjekata Vlade Kantona Sarajevo kao osnivača.

Po cikličnom periodu investicijskih aktivnosti 2018. godina bila je godina gradnje stambenih jedinica, razlika u prihodima između 2017. i 2018. godine od 2.460.855,00KM, koliko su prihodi veći u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu, leži u činjenici da se u 2018. godini djelom gradilo i jednim manjim djelom prodavalo, da smo imali manji broj gotovih stanova za

prodaju, da je većina prihoda ostvareno od uplaćivanja rata za ranije prodate stanove, i da smo cijele godine praktično prodavali stanove u izgradnji, poslovali apsolutno uspješno.

Stavka br.65.-Sufinansiranje projekata po potrebi Vlade Kantona Sarajevo u 2018. godini veći su za 462,37 indeksnih poena u odnosu na ostvarenje 2017. godine, a manji su za 35,45 indeksnih poena u odnosu na plan 2018. godine.Troškovi sufinansiranja projekata po potrebi Vlade Kantona Sarajevo je sistem odobravanja popusta na prodajnu vrijednost u skladu sa Zakonom o porezu na dodatnu vrijednost, Zakona o porezu na dobit , Pravilnika o primjeni Zakona o porezu na dobit, Zakona o računovodstvu i međunarodnim računovodstvenim standardima.Obračun troškova finansiranja projekata Vlade Kantona Sarajevo za 2018. godinu obuhvata odobrene popuste na cijenu stanova kupljenih od strane Ministarstva za boračka pitanja Kantona Sarajevo po odlukama Skupštine Kantona Sarajevo broj : 01-05-36601/17 od 20.12. 2017. godine i broj : 01-05-34784/18 od 12.10.2018.godine.Utvrđena cijena stanova za objekat B1-B na lokalitetu Rosulje po Odluci Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj : 01-05-23-850/17 od 17.05.2017. godine iznosi 1.550,00KM.Na osnovu obavijesti o prihvatanju ponude za kupovinu stanova od strane Ministarstva za boračka pitanja broj : 06-14-26663-1/18 utvrđena je cijena u iznosu od 1.470,00KM

Predsjednik Upravnog odbora je otvorio raspravu i Izvještaj direktora je dobio sve pohvale od strane Upravnog odbora i nakon toga jednoglasno je donešen

## **Zaključak 2.**

### **I**

**Usvaja se Izvještaj o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.**

### **Tačka 3.**

Donošenje Zaključka o usvajanju Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.

Upravni odbor je jednoglasno donio

## **Zaključak 3.**

**Usvaja se Zaključak o usvajanju Izvještaja o radu sa finansijskim izvještajem, na koji je prethodno dato mišljenje ovlaštenog revizora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.**

#### **Tačka 4.**

Donošenje Zaključka o usvajanju Završnog računa Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.

#### **Zaključak 4.**

Usvaja se Završni račun Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.

#### **Tačka 5.**

Donošenje Odluke o usmjeravanju razlike prihoda nad rashodima u iznosu od 33.391,00KM na povećanje kapitala Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Upravni odbor jednoglasno je donio

#### **Odluku**

Ovom odlukom utvrđuje se razlika prihoda nad rashodima Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2018. godinu u iznosu od 37.101,00KM.

#### **Tačka 6.**

Donošenje Odluke o uvećanju osnovne plaće direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Nakon pozitivnog Izvještaja o radu Fonda Upravni odbor jednoglasno je donio :

#### **O d l u k u**

O uvećanju osnovne plaće direktora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova kojom se Direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju, Mirzi Emirhavizoviću, uvećava se osnovna plaća u iznosu od 30% na ime pozitivnog finansijskog poslovanja Fonda za 2018. godinu.


#### **Tekuća pitanja.**

Pod tačkom tekuća pitanja nije bilo delegiranih pitanja pa se po istoj nije vodila diskusija.

Sjednicu je zaključio predsjednika Upravnog odbora, Fahrudin Solak u 17 h.

Zapisnik sačinila:

Elvira Begić  
sekretar Upravnog odbora

Predsjednik Upravnog odbora:  
  
Fahrudin Solak  
