

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
Upravni odbor
Broj : Po - 1/19
Sarajevo, 26.08.2019. godine

POZIV

Na osnovu člana 6.Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i člana 5.i 6.Poslovnika o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, pozivam vas da prisustvujete prvoj sjednici Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, koja će se održati 29.08.2019. godine u prostorijama Fonda, u ulici Hivzi Bjelevca broj 54/VII, u sali za sastanke sa početkom u 16 h.

Za sjednicu predlažem sljedeći

DNEVNI RED

- 1.Konstituisanje Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
- 2.Tekuća pitanja

Predsjednik Upravnog odbora

Pavle Krstić, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
Upravni odbor
Broj : 01-55-ZA-1/19
Sarajevo,29.08.2019.godine

ZAPISNIK

sa prve - konstituirajuće sjednice v.d.Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, održane dana, 29.08.2019. godine u prostorijama Fonda, sa početkom u 16h u ulici Hivzi Bjelevca broj 54/VII.

Prisutni v.d.članova Upravnog odbora:

- 1.Pavle Krstić, v.d.predsjednik
 - 2.Aida Bajramović, v.d.član
 - 3.Menzil Ersan, v.d.član
 - 4.Abdulah Krivošija, v.d.član, zaposlenik Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
- v.d.Predsjednika Upravnog odbora je upoznao v.d.članova Upravnog odbora da ima saznanja da je Sanja Ferizović odselila u inostranstvo, te da neće učestvovati u radu Upravnog odbora.

Dogovoreno je da o naprijed navedenom Upravni odbor, obavijesti Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo, kako bi moglo pokrenuti proceduru oko njenog razrješavanja i imenovanja novog v.d.člana Upravnog odbora od strane Vlade Kantona Sarajevo.

Pored predstavnika v.d.Upravnog odbora sjednici su prisustvovali: direktor Fonda Mirza Emirhafizović, Sanela Brković, pomoćnik direktora za opšte i pravne poslove i Nijaz Čelović, pomoćnik direktora za ekonomske poslove.

Sjednicom je rukovodio Pavle Krstić, v.d.predsjednik Upravnog odbora Fonda.

Nakon što je v.d.predsjednik Upravnog odbora konstatovao da Upravni odbor ima kvorum za rad, započeo je sjednicu.

Za raspravu je predložio dnevni red kao u pozivu i Upravni odbor je jednoglasno usvojio sljedeći :

DNEVNI RED

- 1.Konstituisanje Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
- 2.Tekuća pitanja

v.d.Predsjednika Upravnog odbora je pozdravio prisutne i želio im uspješan rad.

v.d.Predsjednik Upravnog odbora , konstatovao je da su od strane Fonda blagovremeno dobili akte Fonda koji su im potrebni za rad i to:

Odluku o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sa izmjenama, Statut Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova sa izmjenama, Poslovnik o radu Upravnog odbora sa izmjenama .

Predsjednik i članovi Upravnog odbora su dogovorili da se sjednice Upravnog odbora i ubuduće održavaju u 16 sati.

Upravni odbor se usaglasio da Sanela Brković vodi zapisnike Upravnog odbora do povratka sa bolovanja sekretara Upravnog odbora, Begić Elvire .

Zaključak 1.

Za v.d.zamjenika Predsjednika Upravnog odbora predložen je Abdulah Krivošija, a prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Nakon v.d.Predsjednika Upravnog odbora obratio se Mirza Emirhafizović direktor Fonda. Poželio je uspješan i sretan rad novom Upravnom odboru i istakao da Fond radi bez problema i zakonito posluje.

Direktor je ukratko izložio "sliku" Fonda, te je istakao da Fond posluje transparentno. Fond je nedepozitna finansijska institucija koja je osnovana Odlukom Skupštine Kantona Sarajevo, na osnovu Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Inicijalna sredstva Fonda su obezbjeđena od otkupa stanova u skladu sa navedenim zakonom.

Fond ima 38 zaposlenih i tri pripravnika koji stiču uslove za polaganje stručnog ispita iz njihovih branši.

Višak prihoda nad rashodima koje je Fond ostvario u 2014.godini je iznosio 6.986,00 KM, 2015.god.-18.951,00 KM, 2016 god.-16826,00 KM, 2017.god.-7185,00 KM, 2018.god.-37.101,00 KM.

Višak prihoda nad rashodima, odlukama Upravnog odbora usmjeravan je na povećanje kapitala Fonda. Osnovni kapital Fonda na kraju 2016.godine iznosio je 21.338.179,00 KM, a na kraju 2018.godine iznosio je 21.378.377,00 KM, tj. uvećan je za 40.202,00 KM, a što je osnovni zadatak Uprave Fonda, odnosno pokazatelj uspješnosti Uprave.

Fond od osnivanja posluje svojim sredstvima i nema niti je imao nikakve dotacije sa budžeta Kantona Sarajevo.

Naime, Fond se javlja na javne pozive ministarstava i prodaje stanove i poslovne prostore, kao i svi drugi investitori i nema nikakve privilegije kao kantonalna institucija. Nije lako održati kontinuitet rada i finansijsku stabilnost jer je svake godine potrebno obezbijediti 632.000,00 KM godišnje, odnosno 52.666,00 KM, mjesečno, a uz doprinose i ostale naknade to je skoro dva puta veće.

Direktor je zamolio v.d.Predsjednika i v.d.članova Upravnog odbora da pomognu rad Fonda s obzirom na smanjenu komunikaciju Fonda sa resornim ministarstvom i Vladom Kantona Sarajevo iako je misija Fonda izgradnja stanova za specifične kategorije.

Da bi Fond nesmetano radio trebalo bi pokrenuti skupštinsku proceduru izmjene člana 15.Zakona o pravobranilaštvu Kantona Sarajevo na način da se oba Fonda izuzmu iz dosadašnje procedure, te predložiti izmjenu člana 363.Zakona o stvarnim pravima u Parlamentu Federacije BiH, na način da se oba Fonda uvrste među subjekte koji ne moraju kupovati općinsko, kantonalno i federalno zemljište putem licitacije kako zakon propisuje, već da mu se zemljište dodjeljuje neposrednom pogodbom.

Ovaj zakon je odavno prošao proceduru donošenja, a da niko nije amandmanski djelovao da olakša Fondovima da neposrednom pogodbom dobiju zemljište.

Nakon izlaganja direktora Fonda, v.d.predsjednik Upravnog odbora je predložio da se naredna sjednica održi 10.09.2019.godine sa početkom u 16 sati.

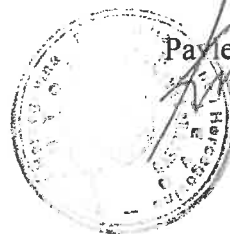
Pod tačkom tekuća pitanja nije bilo delegiranih pitanja pa se po istoj nije vodila diskusija.

Sjednicu je zaključio v.d.predsjednik Upravnog odbora, Pavle Krstić u 17 h.

Zapisnik sačinila:

Elvira Begić
Elvira Begić
sekretar Upravnog odbora

v.d. Predsjednik Upravnog odbora



Pavle Krstić