

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe

Upravni odbor

Broj : Po - 20/19

Sarajevo, 08.04.2019. godine

P O Z I V

Na osnovu člana 6. Statuta Fonda Kantona Sarajevo i člana 5.i 6.Poslovnika o radu Fonda za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, pozivam vas da prisustvujete **20.** sjednici Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, koja će se održati u **utorak 09.04.2019.godine** u prostorijama Fonda, u Ulici Hivzi Bjelevca broj 54/V, u sali za sastanke sa početkom u **16h.**

Za sjednicu predlažem sljedeći :

D N E V N I R E D

1.Usvajanje zapisnika sa 19.sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

2.Donošenje Zaključka o davanju saglasnosti naOdluku o načinu i uvjetima za zaključenje kupoprodajnog ugovora broj :01-05-23-775/19 od 08.04.2019. godine.

3.Donošenje Zaključka o davanju saglasnosti na Ugovor o građenju – izgradnji stambenog objekta B1-A sa 91 stambenom jedinicom u Sarajevu –naselje Rosulje broj : 01-04-23-640 od 21.03.2019.godine.

4.Tekuća pitanja

Predsjednik Upravnog odbora

Fahrudin Solak, s.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO
Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
Upravni odbor
Broj : 01-55-ZA-20/19
Sarajevo,09.04.2019.godine

ZAPISNIK

sa 20. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, održane u četvrtak 09.04.2019. godine u prostorijama Fonda , sa početkom u 16h u ulici Hivzi Bjelevca broj 54/VII.

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Bahto Hamid, zamjenik predsjednika
2. Gagula Fijad, član
3. Abdulah Krivošija, član, predstavnik Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
4. Senada Gadžo

Solak Fahrudin, predsjednik Upravnog odbora, opravdano odsutan.

Pored predstavnika Upravnog odbora sjednici su prisustvovali: direktor Fonda Mirza Emirhafizović, Sanela Brković, pomoćnik direktora za opšte i pravne poslove i Nijaz Čelović, pomoćnik direktora za ekonomske poslove.

Sjednicom je rukovodio Bahto Hamid, zamjenik predsjednika Upravnog odbora Fonda.

Nakon što je konstatovao da Upravni odbor ima kvorum za rad, započeo je sjednicu.

Za raspravu je predložio dnevni red kao u pozivu i Upravni odbor je jednoglasno usvojio sljedeći :

DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 19. sjednice Upravnog odbora
2. Donošenje Zaključka o davanju saglasnosti na Odluku o načinu i uvjetima za zaključenje kupoprodajnih ugovora broj:01-05-23-775/19 od 08.04.2019.godine
3. Donošenje Zaključka o davanju saglasnosti na Ugovor o građenju –izgradnji stambenog objekta B1-A sa devedeset jednom stambenom jedinicom u Sarajevu –naselje Rosulje broj:01-04-23-640 od 21.03.2019.godine
4. Tekuća pitanja

Direktor Fonda, predložio je da se dnevni red dopuni donošenjem Zaključka o davanju saglasnosti direktoru Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova da može sa Općinskim

načelnikom Općine Vogošća zaključiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja na lokalitetu Rosulje.

Direktor Fonda obrazložio je navedeno činjenicom da sa Fond Kanton Sarajevo za izgradnju stanova prijavio na javni oglas za prodaju zemljišta koji je raspisala Općina Vogošća, te je saglasnost za zaključenje potrebna ukoliko ponuda Fonda na licitaciji bude ocijenjena kao najpovoljnija.

Upravni odbor je jednoglasno privatio navedeni prijedlog i uveo u dnevni red novu tačku 4. koja glasi:

„Donošenje Zaključka o davanju saglasnosti direktoru Fonda Kanton Sarajevo za izgradnju stanova da može sa Općinskim načelnikom Općine Vogošća zaključiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja na lokalitetu Rosulje.

Tačka 4. Tekuća pitanja, razmatrat će se kao tačka 5.

Dopunjeni dnevni red je usvojen jedoglasno .

Tačka 1.

Usvajanje zapisnika sa 19. sjednice Upravnog odbora Fonda Kanton Sarajevo za izgradnju stanova

Upravni odbor razmatrao je zapisnik sa 19. sjednice Upravnog odbora Fonda Kanton za izgradnju stanova broj : 01-55-ZA-18/19 od 14.03.2019. godine.

Upravni odbor nije imao primjedbi na tekst zapisnika, te je jednoglasno donio:

Zaključak. 1.

Usvaja se zapisnik sa 19. sjednice Upravnog odbora Fonda Kanton Sarajevo za izgradnju stanova broj : 01-55-ZA-18/19 od 14.03.2019. godine.

Tačka 2.

2. Donošenje Zaključka o davanju saglasnosti na Odluku o načinu i uvjetima za zaključenje kupoprodajnog ugovora broj:01-05-23-775/19 od 08.04.2019.godine

Direktor Fonda upoznao je Upravni odbor da je i ranije uprava Fonda u redovnom poslovanju donosila Odluku u otvrđivanju modaliteta i cijenama stanova na pojedinim lokacijama.

S obzirom da za objekat čija gradnja treba početi B1-A postoje elementi za utvrđivanje prodajne cijene jer je poznata cijena gradnje, kao i drugi elementi koji su potrebni da bi se utvrdila cijena stana pristupilo se donošenju predložene odluke.

U Odluci su definisani stanovi po strukturama i utvrđene cijene po kojima Fond planira prodavati stanove Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo, nakon raspisivanja poziva za kupovinu stanova.

Saglasnost Upravnog odbora je potrebna da bi se donekle približili procedure koja je utvrđena članom 15. Zakona o pravobranilaštvu, a koja uveliko otežava i usporava rad Fonda.

Nakon donošenja zaključka Upravnog odbora o davanju saglasnosti na navedenu Odluku, Fond će Odluku uputiti na mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.

Zamjenik predsjednika Upravnog odbora je otvorio raspravu. Članovi Upravnog odbora nisu imali primjedbi niti pitanja. Zamjenik predsjednika stavio je tačku na glasanje.

Upravni odbor nije imao primjedbi, te je zamjenik predsjednika Upravnog odbora konstatovao da je Upravni odbor jednoglasno donio

Zaključak 2.

Daje se saglasnost na Odluku o načinu i uvjetima za zaključenje kupoprodajnih ugovora broj:01-05-23-775/19 od 08.04.2019.godine

Tačka 3.

Donošenje Zaključka o davanju saglasnosti na Ugovor o građenju –izgradnji stambenog objekta B1-A sa devedeset jednom stambenom jedinicom u Sarajevu –naselje Rosulje broj:01-04-23-640 od 21.03.2019.godine

Uvodno izlaganje o ovoj tački iznio je direktor Fonda koji je istakao da je Ugovor o građenju – izgradnji stambenog objekta B1-A sa devedeset jednom stambenom jedinicom u Sarajevu –naselje Rosulje zaključen u roku od 15 dana od dana odabira izvođača radova u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama.

Direktor Fonda je istakao da će se ugovor, kao i odluka koja je razmatrana u prethodnoj tački nakon donošenja zaključka Upravnog odbora o davanju saglasnosti na navedeni Ugovor, uputiti na mišljenje Pravobranilaštvu Kantona Sarajevo.

Upravni odbor nije imao primjedbi, te je zamjenik predsjednika Upravnog odbora konstatovao da je Upravni odbor jednoglasno donio

Zaključak 3.

Daje se saglasnost na Ugovor o građenju –izgradnji stambenog objekta B1-A sa devedeset jednom stambenom jedinicom u Sarajevu –naselje Rosulje broj:01-04-23-640 od 21.03.2019.godine

Tačka 4.

Donošenje Zaključka o davanju saglasnosti direktoru Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova da može sa Općinskim načelnikom Općine Vogošća zaključiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja na lokalitetu Rosulje.

Kako je Direktor Fonda prije usvajanja dnevnog reda već obrazložio ovu tačku zamjenik predsjednika Upravnog odbora je stavio tačku na glasanje.

Upravni odbor nije imao primjedbi, te je zamjenik predsjednika Upravnog odbora konstatovao da je Upravni odbor jednoglasno donio

Zaključak 4.

Daje se saglasnost direktoru Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova da može sa Općinskim načelnikom Općine Vogošća zaključiti Ugovor o kupoprodaji zemljišta za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja na lokalitetu Rosulje.

Tačka 5.

Tekuća pitanja

U okviru ove tačke direktor Fonda je informisao Upravni odbor o davanju saglasnosti na Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2018.godinu.

Istakao je da je Vlada Kantona Sarajevo dala saglasnost na Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2018.godinu,dana 22.04.2019.godine i isti je jednoglasno usvojen.

Na sjednici Skupštine Kantona Sarajevo održanoj dana 26.03.2019.godine nije data saglasnost na Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2019.godinu jer je jedan kantonalni poslanik bio za,dva protiv ,dok su svi ostali,prisutni poslanici bili uzdržani.

Direktor Fonda je tđe.iznio da Finansijski plan Fonda i Program rada Fonda za 2019.godine još uvijek nisu razmatrani na Skupštini Kantona Sarajevo.

Na upit članova Upravnog odbora, Sanela Brković ih je upoznala sa odredbama člana 5a.Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i posljedicama koje nastupaju jer Skupština Kantona Sarajevo nije dala saglasnost na Izvještaj o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2019.godinu.

Sjednicu je zaključio zamjenik predsjednika Upravnog odbora , Bahto Hamid u 17 h.

Zapisnik sačinila:

Elvira Begić
sekretar Upravnog odbora

Zamjenik predsjednika Upravnog odbora



Bahto Hamid