

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
UPRAVNI ODBOR

Broj : Po – 2/21

Sarajevo, 29.01.2021. godine

P O Z I V

Na osnovu člana 6. Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i člana 5. i 6. Poslovnika o radu Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, pozivam vas da prisustvujete drugoj sjednici Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, koja će se održati 03.02.2021. godine u prostorijama Fonda, u ulici Hivzi Bjelevca broj 54., u sali za sastanke sa početkom u 17 h.

Za sjednicu predlažem sljedeći

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa konstituirajuće i prve sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
2. Izvještaj Centralne komisije za kordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanje popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2020. godinu.
3. Tekuća pitanja

v.d. Predsjednik Upravnog odbora

Šeherzada Šorlija

Bosna i Hercegovina

Federacija Bosne i Hercegovine

KANTON SARAJEVO

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe

Upravni odbor

Broj: 01-ZA-2/21

Sarajevo, 03.02.2021. godine

ZAPISNIK

Sa druge sjednice v.d. Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, održane u četvrtak 03.02.2021. godine u prostorijama Fonda sa početkom u 17 h u ulici Hivzi Bjelevca broj 54/1

Prisutni v.d. članovi Upravnog odbora:

1. Šorlija Šeharzada, predsjednica,
2. Bahto Avdija, član,
3. Nukić Edin, član,
4. Čajić Samir, član i
5. Haverić Adnan, član – predstavnik Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo.

Pored članova Upravnog odbora sjednici je prisustvovalo rukovodstvo Fonda:

1. Mirza Emirhafizović, director,
2. Nijaz Čelović, pomoćnik direktora Sektora za ekonomske poslove i
3. Sanela Brković, pomoćnik direktora Sektora za opće i pravne poslove.

Sjednicom je rukovodila Šorlija Šeharzada, v.d predsjednica Upravnog odbora Fonda.

Za raspravu je predložen dnevni red kao u pozivu i Upravni odbor je jednoglasno usvojio sljedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa konstituirajuće i prve sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
2. Izvještaj Centralne komisije za kordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanje popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2020. godinu
3. Tekuća pitanja

Tačka 1.

Usvajanje zapisnika sa konstituirajuće i prve sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova

v.d. predsjednica Upravnog odbora otvorila je raspravu o tekstu Zapisnika sa konstituirajuće i prve sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

V.d. predsjednica i v.d. članovi Upravnog odbora nisu imali primjedbi na tekst zapisnika.

Upravni odbor je jednoglasno usvojio zapisnik sa konstituirajuće i zapisnik sa prve sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.

Tačka 2.

Izveštaj Centralne komisije za kordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanje popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2020. godinu.

Izvjestioci po ovoj tački dnevnog reda bili su direktor Fonda i Nijaz Čelović.

Direktor Fonda, upoznao je Upravni odbor sa planom aktivnosti uprave Fonda i iznio da je rad na izradi pojedinačnih Izveštaja popisnih komisija trajao do 25.01.2021. godine, a da je do 01.02.2021. godine pripremljen Izveštaj Centralne komisije za kordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanje popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2020. godinu. Upoznao je Upravni odbor da je usvajanje navedenog izvještaja uslov za izradu i predavanje završnog računa. Izveštaj revizorske kuće trebao bi biti završen do 27.02.2021. godine, nakon čega Uprava može pristupiti izradi konačne verzije Izveštaja o radu Fonda za 2020. godinu čiji je završetak planiran od 01.03.2021. godine do 05.03.2021. godine. Razmatranje Izveštaja o radu Fonda za 2020. godinu na sjednici

Upravnog odbora planirano je za 05.03.2021. godine.

Direktor Fonda je istakao da Izveštaj Centralne komisije za kordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanje popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2020. godinu obuhvata pojedinačne izvještaje 5 komisija i to:

1. Centralna komisija za kordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanje popisa,
2. Komisija popisnih nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih osnovnih sredstava, osnovnih sredstava u pripremi, osnovnih sredstava namijenjenih prodaji, ulaganje u nekretnine, sitnog inventara, materijala i stanova i numizmetičke zbirke vrijednosnice i ostalo,
3. Komisija za popis potraživanja obaveza,
4. Komisija za popis novčanih sredstava, ostalih potraživanja, kredita, ostalih obaveza kapitala,
5. Komisija za prodaju ili uništenje otpisanih osnovnih sredstava, sitnog inventara u upotrebi, auto guma i HTZ opreme za 2020. godinu.

Direktor je Upravnom odboru predložio usvajanje Izvještaja Centralne komisije za kordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanje popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2020. godinu.

Detaljno pojašnjenje Izvještaja iznio je Nijaz Ćelović.

Obajsnio je prvenstveno da je Fond specifičan u svom poslovanju. Istakao je da se Fond bavi gradnjom, a knjigovodstvo fonda se vodi po kontnom okviru za banke. Šifrom djelatnosti Fond spada u ostale finansijske djelatnosti.

Nijaz Ćelović je detaljno obrazložio navode u Izvještaju i tabelarne prikaze uporednih pokazatelja.

Iznio je da svi troškovi gradnje, uvećani za sredstva za plaće i materijalne troškove formiraju cijenu gradnje na lokalitetu. Da bi mogao ponuditi niže cijene stanova Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova formira veću cijenu koštanja stanova na atraktivnim lokacijama.

U toku izlaganja Nijaza Ćelovića članovi Upravnog odbora: Avdija Bahto, Samir Čajić i Edin Nukić su postavljali pitanja koja se odnose na pojedine stavke Izvještaja.

Nijaz Ćelović im je dao detaljno obrazloženje na postavljena pitanja.

U toku nastavka izlaganja Nijaza Ćelovića koje se odnosi na rad pojedinačnih komisija, Avdija Balato je postavio pitanje koje se odnosi na razliku u prihodima i rashodima, te je pitao da li Fond plaća porez na razliku u skladu sa odredbama Zakona o budžetu i Zakona o porezu na dobit od 2016. godine.

Nijaz Ćelović detaljno je obrazložio način obračunavanja i plaćanja poreza na razliku prihoda i rashoda. U potpunosti se primjenjuje zakon o porezu na dobit (Službene novine Federacije BiH broj 15/16) i u skladu sa Pravilnikom o primjeni Zakona o porezu na dobit (Službene novine Federacije BiH broj 88/16 i 11/17) sastavlja se porezni bilans, obračunava i plaća porez na razliku prihoda nad rashodima, a preostali dio razlike odlukom Upravnog odbora raspoređuje se u kapital.

Nijaz Ćelović je dao pojašnjenje na pitanje Samira Čajića da li se otpis sredstava navednih u Izvještaju smatra prihodom Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Nijaz Ćelović je odgovorio: Otpis osnovnih sredstava zbog potpune amortizovane vrijednosti ne terete troškove Fonda, otpis obaveza prema dobavljačima predstavlja prihod a otpis sumnjivog i spornog potraživanja po sudskoj presudi predstavlja trošak.

Edin Nukić je postavio pitanje koje se odnosi na izdavanje 2 garaže: da li je Fondu to zaista korisno i isplativo?

Nijaz Ćelović je objasnio da je korisno i isplativo i da je do sada izdavanjem garaža, koje su predmet popisa, 70% istih otplaćeno.

Avdija Bahto je sugerisao da se za sve nedoumice vezane za poreze, i plaćanje pribavi pravno mišljenje Federalnog Ministarstva, a ne poreznih uprava jer je mišljenje Federalnog Ministarstva finansija obavezujuće, dok mišljenje poreznih uprava nije obavezujuće.

Čajić Samir postavlja pitanje da li postoji senzibilitet za ugrožene kategorije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u postupku pokretanja tužbi i podnošenja prijedloga za izvršenje presuda za kategorije Fonda.

Sanela Brković odgovara da se zaista prvenstveno iscrpe sva sredstva putem telefonskih opomena, pismenih opomena Fonda, advokatskih opomena. Pokušavaju se iznaći rješenja putem Ministarstva za boračka pitanja i pomoći aranžmana banaka, pa tek onda pokreće postupak podnošenja tužbenog zahtjeva.

Ćelović Nijaz je iznio daje Bor banka, sadašnja Privredna banka d.d. Sarajevo imala poseban senzibilitet za naše kategorije jer im je davala najpovoljniju kamatnu stopu. Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova i dalje ostvaruje uspješnu saradnju sa Privrednom bankom d.d. Sarajevo.

V.d. predsjednica Upravnog odbora je zaključila raspravu, te je Upravni odbor jednoglasno donio:

Zaključak 2.

I

Usvaja se Izvještaj Centralne komisije za kordinaciju rada popisnih komisija i objedinjavanje popisa popisnih komisija Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2020. godinu.

II

Usvaja se Prijedlog Komisije za popis nekretnina, postrojenja i opreme, nematerijalnih osnovnih sredstava, osnovnih sredstava namjenjenih prodaji, sitnog inventara, materijala i stanova i numizmatičke zbirke, vrijednosnice i ostalo za:

- ✓ **isknjižiti otpisana osnovna sredstva u upotrebi u vrijednosti od 9.049,76 KM,**
 - ✓ **isknjižiti sitan alat i inventar i auto gume u upotrebi u vrijednosti od 68,20 KM,**
- koja su otpisana prilikom stavljanja istih u upotrebu.**

III

Usvaja se Prijedlog Komisije za popis novčanih sredstava, ostalih potraživanja, kredita, ostalih obaveza i kapitala, za;

- ✓ **otpis ostalih potraživanja od kupaca - sumljiva potraživanja u vrijednosti od 26.951,74 KM, na teret rashoda Fonda,**
- ✓ **otpis obaveza prema dobavljačima u vrijednosti 7.135,57 KM, u korist prihoda Fonda i**
- ✓ **otpis obaveza prema dobavljačima - retencije u vrijednosti od 24.543,66 KM, u korist prihoda Fonda.**

IV

Nalaže se Upravi Fonda da Komisija za prodaju ili uništenje otpisanih osnovnih sredstava, sitnog inventara u upotrebi, auto guma i HTZ opreme za 2020. godinu unište, iste predaju na otpad i isknjiže sa računa Fonda.

Tačka 3.

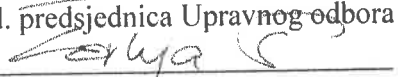
Tekuća pitanja

Samir Čajić je upoznao v.d. predsjednicu i v.d. članove Upravnog odbora da je kontaktirao Ured za borbu protiv korupcije i upravljanje kvalitetom Kantona Sarajevo radi informacije da li oni moraju dostavljati godišnji izvještaj o imovini, budući da su imenovani u decembru 2020. godine kada su izvršili prijavu imovine u skladu sa Zakonom o prijavljivanju i postupku provjere podataka o imovini nosioca javnih funkcija u Kantonu Sarajevo ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 18/19). On ih je informisao je da je dobio objašnjenje da nisu u obavezi dostavljati godišnju prijavu imovine.

Sjednicu je zaključila v.d. predsjednica Upravnog odbora u 18 h 30 minuta.

Zapisnik sačinila:

Dupovac Nirmela
Sekretar Upravnog odbora

v.d. predsjednica Upravnog odbora


Šorlija Šeherzada