

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO

**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe**

**Upravni odbor**

**Broj : 01-55-ZA- 1 vanredna sjednica/18**

**Sarajevo, 16.10.2018.godine**

## Z A P I S N I K

Sa **prve vanredne** sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, **održane u utorak 16.10.2018. godine** u prostorijama Fonda – mala sala, sa početkom u **15h** u Ulici Hivzi Bjelevca, broj 54/VII.

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Fahrudin Solak, predsjednik
2. Senada Gadžo, član
3. Fijad Gagula, član
4. Abdulah Krivošija, član, predstavnik Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
5. Hamid Bahto, član, opravdano odsutan

Pored predstavnika Upravnog odbora sjednici su prisustvovali: direktor Fonda Mirza Emirhafizović, Sanela Brković, pomoćnik direktora za opšte i pravne poslove i Nijaz Čelović, pomoćnik direktora za ekonomske poslove.

Sjednicom je rukovodio Fahrudin Solak, predsjednik Upravnog odbora Fonda.

Za raspravu je predložen dnevni red kao u pozivu i Upravni odbor je jednoglasno usvojio sljedeći :

## DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 15. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
2. Informacija o toku investicionih aktivnosti na dan 30.09.2018. godine.
3. Usvajanje nacrtu Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2019. godinu.
4. Tekuća pitanja

### **Tačka 1.**

**Usvajanje zapisnika sa 15. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.**

Upravni odbor razmatrao je zapisnik sa 15. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona za izgradnju stanova broj :01-55-ZA-15/18 od 30.08.2018. godine.

Upravni odbor nije imao primjedbi na tekst zapisnika, te je jednoglasno donio:

### **Zaključak 1.**

**Usvaja se zapisnik sa 15. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj : 01-55-ZA-15/18 od 30.08.2018. godine.**

### **Tačka 2.**

**Informacija o toku investicionih aktivnosti na dan 30.09.2018. godine.**

Obrazloženje za ovu tačku dnevnog reda dao je Mirza Emirhafizović, direktor Fonda, istakavši da je u toku izgradnja objekta B 1 B na Rosuljama, da se završavaju objekti K 36 37 na Šipu, da se gradi K 35 34 na Šipu, a da smo se prijavili na javni poziv za kupovinu lokacije na Rosuljama koji je bio 17. septembra ove godine i stvorili obavezu da napravimo idejni projekat, izvršimo geološka ispitivanja za tu lokaciju, kao i da je urađen izvedbeni projekat za B1A i pribavljena građevinska dozvola.

Uprava je mišljenja, da bi se tok investicijskih aktivnosti narušio ako bi ušli u postupak projektovanja objekta K30 31 jer je preuranjeno.

Iz tog razloga molim Upravni odbor da kroz usvajanje zaključka o toku investicionih aktivnosti usvoji dio zaključka koji se odnosi na poništenje postupka javne nabavke za izradu izvedbenog projekta za objekat K30 31 na Šipu.

Predsjednik Upravnog odbora je otvorio raspravu, ali pošto nije bilo prijavljenih članova za raspravu, Upravni odbor je jednoglasno donio

### **Zaključak 2.**

**Usvaja se Informacija o toku investicionih aktivnosti na dan 30.09.2018. godine.**

**Nalaže se direktoru Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova da poništi postupak javne nabavke za izradu izvedbenog projekta za objekat Šip K 30-31, i vanjsko uređenje objavljen na portalu Agencije za javne nabavke Bosne i Hercegovine broj : 823-1-2-68-3-18/18, dana 28.06.2018. godine.**

### **Tačka 3.**

**Usvajanje nacrtu Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2019. godinu.**

Obrazloženje za treću tačku dnevnog reda dao je direktor Fonda, Mirza Emirhafizović, koji je upoznao Upravni odbor da se nacrt Programa rada Fonda priprema u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa, te da se isti dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, na koji oni dostavljaju eventualne primjedbe, sugestije i prijedloge.

Fond će pripremiti i prijedlog Programa rada i poslati Ministarstvu prostornog uređenja, građenja i okoliša, koji će ga dalje proslijediti na razmatranje Vladi Kantona Sarajevo, te Skupštini, koji donose Odluku o davanju saglasnosti na Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za 2019. godinu.

Predsjednik Upravnog odbora je otvorio raspravu, ali pošto nije bilo prijavljenih članova za raspravu Upravni odbor je jednoglasno donio

### **Zaključak 3.**

**Usvaja se nacrt Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2019. godinu.**

### **Tačka 4.**

#### **Tekuća pitanja.**

U ovoj tački dnevnog reda iznio je izlaganje direktor Fonda i podsjetio Upravni odbor da je na 15. redovnoj sjednici donešena Odluka o davanju saglasnosti direktoru Fonda Kantona Sarajevo za raspisivanje javnog poziva za dostavljanje ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta.

Poziv je raspisan i objavljen 13.09.2018. godine. Na poziv su se javila dva ponuđača, a njihove ponude razmatra Komisija za otvaranje ponuda, formirana rješenjem direktora.

O rezultatima postupka direktor će informisati Upravni odbor na nekoj od narednih sjednica.

Dana 17.09.2018. godine, održala se licitacija – javni poziv na kojem je Fond Kantona Sarajevo kao najbolji ponuđač kupio od opštine Vogošća lokaciju – parcelu površine 2224m<sup>2</sup>, gabariti budućeg objekta 57x17m na kojoj će moći praviti stambeni objekat. Cijena lokacije je bila 112500KM.

Na 45. sjednici Skupštine Kantona Sarajevoje donešena Odluka o davanju saglasnosti Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo za potpisivanje Ugovora imovinsko – pravne prirode kojima Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupuje od Fonda Kantona Sarajevo ukupno 30 stanova i to :

8 stanova u objektu B1B na Rosuljama

22 stana u objektu B1 A na Rosuljama

Kvadrature od 42 do 85 m<sup>2</sup> i po cijeni od 1470KM/1m<sup>2</sup>

Ukupna vrijednost ovih stanova je 2 225 294 KM od Ministarstva

---

159 722 KM od korisnika

Pa je to 2 385 016KM

Cijena stanova za ove osjetljive kategorije je 1470KM/1m<sup>2</sup> i ovo je prvi put da cijena 1m<sup>2</sup> ide ispod 1500Km/1m<sup>2</sup> i formiranjem ove cijene Fond potvrđuje svrhu svog osnivanja i proaktivno učestvuje u projektima Vlade Kantona Sarajevo i isto tako potvrđuje da je korektivni faktor cijena koštanja stanova na području Kantona Sarajevo.

Sjednicu je zaključio predsjednik Upravnog odbora, Fahrudin Solak u 16 h.

Zapisnik sačinila:

Elvira Begić  
sekretar Upravnog odbora

Predsjednik Upravnog odbora:

Fahrudin Solak

