

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
Upravni odbor

Broj : 01-55-ZA- 7/17

Sarajevo, 26.10.2017.godine

Z A P I S N I K

Sa sedme sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, održane u četvrtak 26.10.2017. godine u prostorijama Fonda – mala sala, sa početkom u 15,00 h u Ulici Hivzi Bjelevca, broj 54/VII

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Fahrudin Solak, predsjednik
2. Senada Gadžo, član
3. Gagula Fijad, član
4. Abdulah Krivošija, član, predstavnik Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
5. Hamid Bahto, član

Pored predsjednika i članova Upravnog odbora sjednici su prisustvovali : Mirza Emirhafizović, direktor Fonda, Sanela Brković, pomoćnik direktora za opšte i pravne poslove, Nijaz Čelović, pomoćnik direktora za finansije.

Sjednicom je rukovodio Fahrudin Solak, predsjednik Upravnog odbora Fonda.

Za raspravu je predložen dnevni red kao u pozivu i Upravni odbor je jednoglasno usvojio sljedeći :

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa šeste sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.
2. Razmatranje Izvještaja o realizaciji prihoda i rashoda Fonda za period I – VI 2017. godine.
3. Nacrt Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2018. godinu.
4. Odluka o prodaji poslovnog prostora za potrebe JU Dom zdravlja Kantona Sarajevo na lokalitetu Rosulje, objekat 01.
5. Izvještaj o radu Komisije za borbu protiv korupcije.
 - a) Donošenje Rješenja o razrješenju Komisije za borbu protiv korupcije.
 - b) Donošenje Rješenja o imenovanju Komisije za borbu protiv korupcije.
6. Razmatranje poslaničke inicijative sa 33. sjednice Skupštine Kantona Sarajevo, poslanika Semira Halilovića.
7. Tekuća pitanja.

Tačka 1.

Usvajanje zapisnika sa šeste sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Upravni odbor razmatrao je zapisnik sa šeste sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona za izgradnju stanova broj :01-55-ZA-6/17 od 21.09.2017. godine.

Upravni odbor nije imao primjedbi na tekst zapisnika, te je jednoglasno donio:

Zaključak.

Usvaja se zapisnik sa šeste sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj : 01-55-ZA-6/17 od 21.09.2017. godine.

Tačka 2.

Izveštaj o realizaciji prihoda i rashoda Fonda za period I – VI 2017. godine.

Prije informisanja o ovoj tački, Predsjednik Upravnog odbora je napomenuo da su odlukom Ustavnog suda Federacije BiH, neki članovi Zakona o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova stavljen van snage, a Fondu se na osnovu ovog zakona od strane općina uplaćuju sredstva, te da se uprava Fonda informiše oko provedbe ovog Zakona da bi izbjegli eventualne kasnije povrate uplaćenog novca.

O ovoj tački dnevnog reda Upravni odbor je informisao Nijaz Čelović.

U pomenutom vremenskom razdoblju Fond je poslovao pozitivno, ostvaren je višak prihoda nad rashodima u iznosu od 322.400,00KM.

Prihodi ostvareni u prvom polugodištu 2017. godine, manji su za 41,28% u odnosu na ostvarene prihode u istom periodu 2016. godine, a u odnosu na plan za 2017. godinu izvršeni su za 67,64%.

Ostvareni rashodi evidentiraju pad od 45,90% u odnosu na ostvarenje u prvom polugodištu 2016. godine, a u odnosu na plan 2017. godine izvršeni su za 61,70%.

Troškovi materijala, energije i plata manji su za 14,13% u odnosu na isti period prethodne godine.

Troškovi usluga manji su za 18,04% u odnosu na ostvarenje iz prošle godine.

Znatnije promjene u okviru sredstava Fonda u odnosu na sredstva prošle godine evidentne su na nekretninama, potraživanjima i zalihama.

Obaveze prema dobavljačima evidentiraju povećanje za 88,22% u odnosu na prošlu godinu, ostale obaveze evidentiraju smanjenje od 39,99% u odnosu na prošlu godinu.

Kratkoročne obaveze u najvećem djelu odnose se prema dobavljačima u iznosu 58,27%.

Dugoročne obaveze u najvećem iznosu su vezane za udruživanje sredstava krajnjih korisnika od izgradnje stanova koje iznose 73,20%.

Referisane su i ostale stavke iz podnešenog Izveštaja.

Zaključak 2.

Upravni odbor prima k znanju Izveštaj o realizaciji prihoda i rashoda Fonda za period I-VI 2017. godine.

Tačka 3.

Nacrt Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2018. godinu.

Sanela Brković je upoznala Upravni odbor da se nacrt Programa rada priprema u skladu sa Odlukom o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa ,te da se isti dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja,građenja i zaštite okoliša.

Iznijela je da su nacrtom Programa rada Fonda za 2018.godinu obuhvaćene i priprema Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borci prognane osobe ,kao i priprema Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Izmjenama istih se pristupa radi nedorečenosti,pravne neusaglašenosti i potrebe za unošenjem novih odredaba jer se kroz dosadašnji rad uočila manjkavost istih.

Rok za izradu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borci prognane osobe je januar 2018.godine.

Tekst izmjena odluke predlaže Fond i isti dostavlja resornom ministarstvu .

Rok za izradu Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je mart 2018. godine.Ovu odluku donosi Upravni odbor,a ista se prosljeđuje na Vladu Kantona Sarajevo i Skupštinu Kantona Sarajevo radi donošenja Odluke o davanju saglasnosti za izmjene i dopune Statuta Fonda .

Nacrt programa rada se u oktobru dostavlja Ministarstvu prostornog uređenja,građenja i zaštite okoliša na koji oni dostavljaju eventualne primjedbe i prijedloge.U dosadašnjem radu ni u jednoj godini iz Ministarstva nisu predložene izmjene ili korekcije Nacrta plana.

U novembru će Fond pripremiti Prijedlog programa rada i poslati ga Ministarstvu prostornog uređenja,građenja i zaštite okoliša,koji će ga dalje prosljediti na razmatranje Viadi Kantona Sarajevo,te Skupštini Kantona Sarajevo,koje donose Odluku o davanju saglasnosti na Program rada Fonda Kantona Sarajevo za 2018.godinu.

Poslije kraće rasprave u kojoj su učestvovali svi članovi Upravnog odbora,Upravni odbor je pristupio glasanju i jednoglasno donio

Zaključak 3.

Usvaja se Nacrt programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2018. godinu.

Tačka 4.

Odluka o prodaji poslovnog prostora za potrebe JU Dom zdravlja Kantona Sarajevo na lokalitetu Rosulje, objekat O1.

Direktor Fonda, Mirza Emirhafizović je upoznao Upravni odbor o ponudi i namjeri Fonda da pristupi zaključivanju ugovora o kupoprodaji sa JU Dom zdravlja Kantona Sarajevo za sljedeće poslovne prostore :

- dvoetažni poslovni prostor br. 6, poslovni prostor br.7-Gornja Vogošća, dvoetažni poslovni prostor br.8, opremljene u nivou radova „ključ u ruke“, ukupne površine 330,70m², po cijeni od 1435,00KM po m².

Upoznao je Upravni odbor o poziciji poslovnih prostora u zgradi ,te je istakao da je ovo dobar poslovni potez iz razloga što su navedene nekretnine neprodane preko 10 godina.Istovremeno je istakao potrebu ovog naselja za ambulantom jer tu stanuje veći broj

starih ljudi(roditelja šehida),kao i RVI,te da će otvaranjem iste poboljšati kvalitet življenja u naselju .

Direktor je tđe.informisao Upravni odbor o cijeni i nivou radova koje Fond treba izvesti za dogovorenu cijenu.

Upravni odbor je pristupio glasanju i jednoglasno donio

Odluku

o davanju saglasnosti direktoru Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za zaključenje ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora.

Tačka 5.

Izveštaj o radu Komisije za borbu protiv korupcije.

O ovoj tački dnevnog reda Upravni odbor je upoznat od strane Nijaza Čelovića.

Kako je protekao mandat Predsjednika i članova Komisije za borbu protiv korupcije formirane 15.09.2016. godine, Upravni odbor je jednoglasno donio Rješenje o razrješenju Komisije za borbu protiv korupcije.

Upravni odbor je jednoglasno donio Rješenje o imenovanju Komisije za borbu protiv korupcije u sastavu :

- Adnan Nalbantić, predsjednik Komisije
- Jasmin Bećirović, zamjenik predsjednika
- Senada Milavica, član Komisije

U skladu sa naprijed navedenim rješenjem ,Komisija je nadležna za pripremanje Akcionog plana za borbu protiv korupcije Vlade Kantona Sarajevo 2015. – 2019., Planom borbe protiv korupcije Fonada i Planom integriteta Fonda.

Upravni odbor je pristupio glasanju i jednoglasno donio

Zaključak 5.

Usvaja se Izveštaj o radu Komisije za borbu protiv korupcije .

Tačka 6.

Razmatranje poslaničke inicijative sa 33. sjednice Skupštine Kantona Sarajevo, poslanika Semira Halilovića.

Direktor Fonda upoznao je Upravni odbor sa poslaničkom inicijativom poslanika Semira Halilovića te ih je istovremeno izvijestio da Fond nema finansijske mogućnosti za realizaciju inicijative.

Član Upravnog odbora,Hamid Bahto je istakao da je izjašnjenje preopširno napisano ,te da mu je kao vijećniku poznato da se preopširni materijali ne čitaju.Predložio je da se odma na početku teksta istakne da Fond nema sredstava za produženje roka otplate stanova,niti ima mogućnost da obezbijedi sredstva za to osim putem kreditnih linija što bi uveliko uvećalo cijenu stanova.Tđe.je istakao da bi postupanje po inicijativi bez obezbjeđenih dodatnih finansijskih sredstava ugrozilo pozitivno poslovanje Fonda.Tđe .je predložio da u nekoj daljnjoj perspektivi Vlada Kantona Sarajevo,odnosno Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo,obezbijede sredstva za namjene iz poslaničke inicijative.

Upravni odbor je zauzeo stav da se izjašnjenje o poslaničkoj inicijativi poslanika Slupštine Kantona Sarajevo, Semira Halilovića koriguje na predloženi način, te da se dostavi na potpis Predsjedniku Upravnog odbora, nakon čega će Fond isto proslijediti resornom ministarstvu na dalje postupanje

Tačka 7.

Tekuća pitanja

Predsjednik Upravnog odbora je upoznao prisutne o namjeri potpisivanja Ugovora o radu sa direktorom Fonda, Mirzom Emirhafizovićem. Upoznao je članove Upravnog odbora da je u skladu sa odredbama Pravilnika o utvrđivanju visine plaće direktora i visine naknada Upravnog odbora on ovlašten da potpiše Ugovor o radu sa direktorom Fonda. Predsjednik Upravnog odbora je rekao da ugovor o radu sadrži uobičajene odredbe, te je naglasio da plaća direktora ne može biti veća od tri prosječne plate, isplaćene na nivou Federacije BiH u skladu sa odredbama Zakona o plaćama i naknadama članova organa upravljanja i drugih organa institucija Kantona Sarajevo, kantonalnih javnih preduzeća i javnih ustanova čiji je osnivač Kanton Sarajevo.

Sanela Brković je upozнала Upravni odbor da je Ada Muminović, za stan u Ulici Zagrebačka broj 35/7, zaključila ugovor o preuzimanju prava i obaveza : 01-03-23-1690/08 od Fuada Mavrića, koji je bio dužnik Fonda. U tom stanu je njen suprug, ratni vojni invalid izvršio samoubistvo, da je veoma teško sakupila novac da vrati dug Fondu, te da nema mogućnost da isplati zatezne kamate koje su dosuđene Fondu Presudom Općinskog suda u Sarajevu broj: 65 0 P 170805 14 P2. Ada Muminović moli Upravni odbor da je oslobodi plaćanja zateznih kamata.

Upravni odbor je pristupio glasanju i jednoglasno donio

Zaključak 7.

Upravni odbor odobrava Fondu Kantona Sarajevo za izgradnju stanova neobračunavanje zateznih kamata Adi Muminović, koja je preuzela dug od Mavrić Fuada po ugovoru o preuzimanju prava i obaveza broj : 01-03-23-1803/17 od 25.10.2017. godine.

Sjednicu je zaključio predsjednik Upravnog odbora, Fahrudin Solak u 16,00 h.

Zapisnik sačinila:

Elvira Begić
sekretar Upravnog odbora

Predsjednik Upravnog odbora:

Fahrudin Solak

