

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO

**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe**

Upravni odbor

Broj : 01-55-ZA-13/18

Sarajevo, 11.05.2018.godine

## ZAPISNIK

Sa 13 sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, održane u petak, 11.05.2018. godine u prostorijama Fonda – mala sala, sa početkom u 16h u Ulici Hivzi Bjelevca, broj 54/VII.

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Fahrudin Solak, predsjednik
2. Senada Gadžo, član
3. Gagula Fijad, član
4. Abdulah Krivošija, član, predstavnik Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
5. Hamid Bahto, član

Pored predstavnika Upravnog odbora sjednici su prisustvovali: direktor Fonda Mirza Emirhafizović, Sanela Brković, pomoćnik direktora za opšte i pravne poslove i Nijaz Čelović, pomoćnik direktora za ekonomske poslove.

Sjednicom je rukovodio Fahrudin Solak, predsjednik Upravnog odbora Fonda.

Za raspravu je predložen dnevni red kao u pozivu i Upravni odbor je jednoglasno usvojio sljedeći :

## DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 12. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
2. Informacija o dinamici prodaje stambenih jedinica
3. Donošenje Zaključka o davanju saglasnosti kolegiju uprave Fonda i Direktoratu Fonda za donošenje Odluke o utvrđivanju modela prodaje – lokalitet Šip
4. Tekuća pitanja

### **Tačka 1.**

#### **Usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.**

Upravni odbor razmatrao je zapisnik sa 11. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona za izgradnju stanova broj :01-55-ZA-12/18 od 28.03.2018. godine.

Upravni odbor nije imao primjedbi na tekst zapisnika, te je jednoglasno donio:

### **Zaključak 1.**

**Usvaja se zapisnik sa 12. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj : 01-55-ZA-12/18 od 28.03.2018. godine.**

### **Tačka 2.**

#### **Informacija o dinamici prodaje stambenih jedinica**

O dinamici prodaje stambenih jedinica Upravni odbor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je izvijestio direktor Fonda, Mirza Emirhafizović. On je istakao da se nastavlja pozitivna dinamika prodaje na lokalitetu Rosulje.

Zaključno sa 10 majem prodato je 70 % raspoloživih jedinica,

Za lokalitet Šip, direktor Fonda je istakao da je dinamika dosadašnje prodaje oko 50 % raspoloživih jedinica, kao i da je na Šipu uočeno da se više prodaju manji stanovi, dok se veći stanovi teško prodaju, kako zbog cijene stana, tako i zbog veoma velikih kvadratura, koje ne odgovaraju platežnoj moći većeg broja kupaca.

informisanja.

Nakon izlaganja direktora Fonda, predsjednik Upravnog odbora otvorio je raspravu.

Članovi Upravnog odbora nisu uzeli učešće u diskusiji nakon čega je predsjednik Upravnog odbora zaključio raspravu.

Pristupilo se glasanju, a Informacija o dinamici prodaje stambenih jedinica je jednoglasno usvojena.

Upravni odbor jednoglasno je donio sljedeći :

### **Zaključak 2.**

**Prima se k znanju Informacija o dinamici prodaje stambenih jedinica**

### **Tačka 3.**

**Donošenje Zaključka o davanju saglasnosti kolegiju uprave Fonda i Direktor Fonda za donošenje Odluke o utvrđivanju modela prodaje – lokalitet Šip**

O ovoj tački Upravni Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova je izvijestio direktor Fonda, Mirza Emirhafizović.

On je istakao da je već ranije iznio da je na Šipu uočeno da se više prodaju manji stanovi, dok se veći stanovi teško prodaju, kako zbog cijene stana, tako i zbog veoma velikih kvadratura, koje ne odgovaraju platežnoj moći većeg broja kupaca.

Pojasnio je postoji realna potreba za donošenjem Odluke o utvrđivanju modela prodaje – lokacija Šip radi poboljšanja prodaje stanova na Šipu.

Odlukom koju planiramo donijeti će se izmijeniti postojeći i utvrditi novi modeli prodaje stanova i garaža .

Odlukom se neće mijenjati cijena koštanja stanova, nego će se promijeniti modeli prodaje na način da će se za dvoiposobne, trosobne, četverosobne stanove i garaže izmijeniti visina procenta učešća, te omogućiti povećanje broja rata ovisno o strukturi stanova.

Upravni odbor jednoglasno je donio sljedeći :

### **Zaključak 3.**

**Upravni odbor daje saglasnost kolegiju uprave Fonda i direktoru Fonda za donošenje Odluke o utvrđivanju modela prodaje – lokalitet Šip**

### **Tačka 4.**

#### **Tekuća pitanja.**

Pod tačkom tekuća pitanja nije bilo delegiranih pitanja pa se po istoj nije vodila diskusija.

Sjednicu je zaključio predsjednik Upravnog odbora, Fahrudin Solak u 17 h.

Zapisnik sačinila:

Elvira Begić  
sekretar Upravnog odbora

Predsjednik Upravnog odbora:

Fahrudin Solak

