

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
KANTON SARAJEVO  
**Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe**  
Upravni odbor  
Broj : 01-55-ZA-14/18  
Sarajevo,28.06.2018.godine

## ZAPISNIK

sa 14. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, održane u četvrtak 28.06.2018. godine u prostorijama Fonda – mala sala, sa početkom u 16h u ulici Hivzi Bjelevca broj 54/VII.

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Fahrudin Solak, predsjednik
3. Gagula Fijad, član
4. Abdulah Krivošija, član, predstavnik Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo

Bahto Hamid i Senada Gadžo su opravdano odsutni.

Pored predstavnika Upravnog odbora sjednici su prisustvovali: direktor Fonda Mirza Emirhafizović, Sanela Brković, pomoćnik direktora za opšte i pravne poslove i Nijaz Čelović, pomoćnik direktora za ekonomske poslove.

Sjednicom je rukovodio Fahrudin Solak, predsjednik Upravnog odbora Fonda.

Nakon što je predsjednik Upravnog odbora konstatovao da Upravni odbor ima kvorum za rad, započeo je sjednicu.

Za raspravu je predložio dnevni red kao u pozivu i Upravni odbor je jednoglasno usvojio sljedeći :

## DNEVNI RED

1. Usvajanje Zapisnika sa 13. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe
2. Donošenje Odluke o usmjeravanju razlike prihoda nad rashodima u iznosu od 14.066,00 KM na povećanje kapitala Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova
3. Informacija o izmjenama Pravilnika o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u dijelu koji se odnosi na unutrašnju organizaciju i sistematizaciju radnih mjesta Fonda
4. Tekuća pitanja

Direktor Fonda, predložio je da u dijelu tekuća pitanja informiše Upravni odbor o javnom pozivu koji je raspisalo Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo za kupovinu stanova, na koji će se Fond prijaviti, što je od strane Upravnog odbora prihvaćeno.

Direktor je obavjestio Upravni odbor da je dana, 07.05.2018. godine na nastavku 43. radne sjednice Skupštine Kantona Sarajevo usvojen Izvještaj o radu Fonda za 2017. godinu, te je istakao da je usvajanje Izvještaja rezultat zajedničkih napora i konstruktivnog rada kako Upravnog odbora koji upravlja radom ovog Fonda, prati realizaciju planova i programa izgradnje, vrši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Fonda, tako i uprave Fonda.

Direktor se zahvalio Upravnom odboru na korektno i uspješno obavljenim poslovima i zadacima koje im je povjerila Vlada Kantona Sarajevo, definišući iste Odlukom o osnivanju Fonda i Statutom Fonda.

#### **Tačka 1.**

##### **Usvajanje zapisnika sa 13. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.**

Upravni odbor razmatrao je zapisnik sa 13. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona za izgradnju stanova broj :01-55-ZA-13/18 od 11.05.2018. godine.

Upravni odbor nije imao primjedbi na tekst zapisnika, te je jednoglasno donio:

#### **Zaključak. 1.**

**Usvaja se zapisnik sa 13. sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj : 01-55-ZA-13/18 od 11.05.2018. godine.**

#### **Tačka 2.**

##### **Donošenje Odluke o usmjeravanju razlike prihoda nad rashodima u iznosu od 14.066,00 KM na povećanje kapitala Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova**

Predsjednik Upravnog odbora je otvorio raspravu. Konstatovao je da je Fond pozitivno poslovao, te da je ostvario prihod. Istakao je da je dobro što je Fond poslovao pozitivno, ali isto tako da je dobro što prihodi nisu visoki s obzirom na specifične kategorije lica za koja Fond gradi stanove.

Ostali članovi Upravnog odbora nisu diskutovali o ovoj tački, te je predsjednik stavio tačku na glasanje.

Upravni odbor nije imao primjedbi na tekst Odluke. Predsjednik Upravnog odbora konstatovao je da je :

**Upravni odbor jednoglasno donio Odluku o usmjeravanju razlike prihoda nad rashodima u iznosu od 14.066,00 KM na povećanje kapitala Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.**

### Tačka 3.

#### **Informacija o izmjenama Pravilnika o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u dijelu koji se odnosi na unutrašnju organizaciju i sistematizaciju radnih mjesta Fonda**

Uvodno izlaganje o ovoj tački iznio je Predsjednik Upravnog odbora koji je istakao da je u Fondu potrebno pristupiti reorganizaciji na način da se poveća broj inženjera ,a da se smanji broj pratećih i pomoćnih radnika,s tim da se jedan broj njih iskoristi za rad u Fondu,a drugi ponudi eventualno Kantonu Sarajevo,te da je rad Fonda sa trenutnim brojem zaposlenih neodrživ.

Istakao je da velika nesrazmjera u broju zaposlenih u Kantonalnom stambenom Fondu Sarajevo,koji upošljava cca 10 radnika i ovog Fonda koji upošljava 39 radnika.

Predložio je i mogućnost proširenja nadležnosti Fonda da bi se veći broj „nepotrebnih“radnika uposlao u punom kapacitetu.

Direktor Fonda istakao je da su posljednje izmjene Sistematizacije radnih mjesta,prije donošenja novog Pravilnika o radu vršene u 2015.godini.

On je istakao da je dolaskom na mjesto direktora uočeno da postojeća unutrašnja organizacija i sistematizacija radnih mjesta ne omogućava formiranje stručnog tima za nadzor nad objektima koje rade drugi subjekti,kao ni na našim objektima.

Članom 101.Zakona o prostornom uređenju Kantona Sarajevo nije jasno definisano da li se može vršiti nadzor nad izvođenjem radova objekata čiji smo investitori,ali postoji opcija da možemo vršiti nadzor nad izvođenjem radova objekata koje grade drugi subjekti.

U tom smislu,kao i imajući u vidu činjenicu koju smo ranije utvrdili da prodaja stanova na Šipu ne ide dinamikom koja će nas duže vremena držati u granicama likvidnosti,da je potrebno stalno prisustvo referenata za poslove prodaje i administrativne poslove ,u Sektoru za tehničke poslove uvodimo jedno novo radno mjesto,mašinske struke,a u jednom postojećem radnom mjestu mijenjamo opis i uvjete za obavljanje tog radnog mjesta(dipl.ing.građevine,smjer konstrukcije).

Planiramo formirati „prodajno mjesto“sa kancelarijom Fonda na Šipu jer ćemo na taj način biti apsolutno bliže kupcu što je ogromna komparativna prednost u odnosu na dosadašnji način rada.

Napominjem da je ova izmjena proaktivnog karaktera ,da ima za cilj unaprijeđenje poslovanja i borbu za nove poslove,kao i da je to samo dio neke radikalnije izmjene unutrašnje organizacije i sistematizacije radnih mjesta.

Takođe, planiramo reorganizirati Sektor marketinga i prodaje da bismo više iskoristili radnike,kako ovog ,tako i drugih Sektora,koji će se rasporediti u okviru ovog Sektora.

Radikalnije izmjene unutrašnje organizacije i sistematizacije radnih mjesta planiramo provesti u periodu decembar 2018.godine-januar 2019.godine.

Predsjednik Upravnog odbora zadužio je direktora i upravu Fonda da iznađu model reorganizacije unutrašnje organizacije i sistematizacije radnih mjesta Fonda sa prijedlogom rješenja zaposlenika.

Na prijedlog predsjednika Upravnog odbora,Upravni odbor je glasao i jednoglasno donio

### Zaključak 3.

Usvaja se Informacija o izmjenama Pravilnika o radu Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u dijelu koji se odnosi na unutrašnju organizaciju i sistematizaciju radnih mjesta Fonda .

### Tačka 4.

#### Tekuća pitanja

U okviru ove tačke direktor Fonda je informisao Upravni odbor o javnom pozivu za kupovinu stanova koji je raspisalo Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo na koji će se Fond prijaviti, što je od strane Upravnog odbora prihvaćeno. Poziv je objavljen 18.06.2018. godine, a bit će otvoren do 02.07.2018. godine. Direktor je iznio podatak da je Ministarstvo obezbjedilo u budžetu 2.700.000,00 KM za kupovinu stanova, čije se useljenje planira u 2018/2019 godini.

Predsjednik Upravnog odbora je rekao da pretpostavlja da stanovi trebaju biti predati u posjed Ministarstvu za boračka pitanja Kantona Sarajevo u 2018. godini, a što je bitno za fakturisanje, budući da su sredstva za kupovinu stanova obezbjeđena iz budžeta, te da te informacije Fond provjeri sa Ministarstvom.

Predsjednik Upravnog odbora tđe je iznio mogućnost cijepanja većih stanova na manje ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju radi lakše prodaje istih.

Direktor Fonda je istakao da Fond ima dobru saradnju sa Ministarstvom za boračka pitanja Kantona Sarajevo. Otvorena je dvosmjerna komunikacija sa Ministarstvom kakva i treba da bude. U septembru je planirano useljenje objekta B1.

Sa objekta B1 nudimo prodaju 17 stanova, kvadratuta koje traži Ministarstvo, dok ćemo za ostale stanove čiji se završetak gradnje planira za septembar 2019. godine, pokušati iznaći odgovarajući modus sa Ministarstvom.

Sjednicu je zaključio predsjednik Upravnog odbora, Fahrudin Solak u 17 h.

Zapisnik sačinila:

Elvira Begić  
sekretar Upravnog odbora

Predsjednik Upravnog odbora:

Fahrudin Solak

