

Na osnovu člana 4.tačka 1. Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (Službene novine Kantona Sarajevo broj 13/98) Upravni odbor uz saglasnost Skupštine Kantona Sarajevo na sjednici održanoj dana 14.09.1998 godine donosi

S T A T U T

Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Statutom Fonda Kantona Sarajeva za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe (u daljem tekstu: Fond) uređuju se: poslovi i zadaci Fonda, upravljanje Fondom, rukovođenje fondom, sredstva Fonda, nadzor nad radom Fonda, obavljanje stručnih i administrativno- tehničkih poslova, i ostala pitanja značajna za rad Fonda.

Član 2.

Fond će poslovati pod nazivom Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe

Skraćeni naziv Fonda je: Fond za izgradnju stanova
Fond ima svojstvo pravnog lica.

Član 3.

Sjedište Fonda je u Sarajevu, ul. Ef. Džemaludina Čauševića broj 1.
Fond ima svoj pečat.

Sadržaj pečata glasi: Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.
Pečat je okruglog oblika, promjera 50 mm i 20 mm.
Fond ima poseban račun, dinarski i devizni.

II POSLOVI I ZADACI FONDA

Član 4.

Fond obavlja slijedeće poslove i zadatke:

-prikuplja sredstva ostvarena prodajom stanova u skladu sa Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine BiH", br.27/97 i 11/98)

-prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze u članu 38.ovog zakona,da subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl.35.,36. i 37.zakona,70% sredstva usmjeravaju u Fond,namijenjenih za dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa (usmjerene)stambene izgradnje,koji su uskladu sa programom rada Fonda i odlukom o osnivanju Fonda,
može sa domaćim pravnim ili fizičkim licem ugovarati izgradnju i kupovinu stanova i druge poslove

Uslovi iz prethodnog stava,kao i kriteriji za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda regulisat će se posebnim općim aktom Fonda

III UPRAVLJANJE FONDOM

Član 5.

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima pet članova.

Članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 6.

Upravni odbor iz svojih redova bira predsjednika i zamjenika predsjednika na period od četiri (4) godine.

Predsjednik Upravnog odbora rukovodi radom Upravnog odbora.

U slučaju odsutnosti ili spriječenosti Predsjednika radom Upravnog odbora rukovodi jedan od članova koga za to ovlasti Predsjednik .

Član 7.

Upravni odbor može donositi punovažne odluke ako sjednici prisustvuje nadpolovična većina njegovih članova.

Odluke se donose većinom glasova prisutnih članova Upravnog odbora.

Ostala pitanja koja se odnose na rad Upravnog odbora,regulisat će se Poslovníkom o radu Upravnog odbora.

Član 8.

Članovi Upravnog odbora za svoj rad odgovorni su Vladi Kantona,a nadzor nad zakonitošću rada Fonda i stručni nadzor vrši Ministarstvo prostornog uređenja,stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 9.

Upravni odbor Fonda vrši slijedeće poslove i zadatke:

- 1.Donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština),
- 2.Donosi srednjoročne planove i programe izgradnje (i kupovine) stanova na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada,
- 3.Donosi Poslovník o radu Upravnog odbora,
- 4.Prati realizaciju planova i programa izgradnje (i kupovine) stanova, vrši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Fonda,
- 5.Utvrdjuje kriterije za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
- 6.Usvaja završni račun Fonda,na koji saglasnost daje Skupština

-prati i vrši nadzor nad sprovođenjem utvrđene obaveze u članu 38.ovog zakona,da subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa čl.35.,36. i 37.zakona,70% sredstva usmjeravaju u Fond,namijenjenih za dugoročno ulaganje i finansiranje određenih programa (usmjerene)stambene izgradnje,koji su uskladu sa programom rada Fonda i odlukom o osnivanju Fonda,
može sa domaćim pravnim ili fizičkim licem ugovarati izgradnju i kupovinu stanova i druge poslove

Uslovi iz prethodnog stava,kao i kriteriji za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda regulisat će se posebnim općim aktom Fonda

III UPRAVLJANJE FONDOM

Član 5.

Fondom upravlja Upravni odbor Fonda koji ima pet članova.

Članove Upravnog odbora imenuje i razrješava Vlada Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Vlada).

Mandat članova Upravnog odbora traje četiri godine.

Član 6.

Upravni odbor iz svojih redova bira predsjednika i zamjenika predsjednika na period od četiri (4) godine.

Predsjednik Upravnog odbora rukovodi radom Upravnog odbora.

U slučaju odsutnosti ili spriječenosti Predsjednika radom Upravnog odbora rukovodi jedan od članova koga za to ovlasti Predsjednik .

Član 7.

Upravni odbor može donositi punovažne odluke ako sjednici prisustvuje nadpolovična većina njegovih članova.

Odluke se donose većinom glasova prisutnih članova Upravnog odbora.

Ostala pitanja koja se odnose na rad Upravnog odbora,regulisat će se Poslovníkom o radu Upravnog odbora.

Član 8.

Članovi Upravnog odbora za svoj rad odgovorni su Vladi Kantona,a nadzor nad zakonitošću rada Fonda i stručni nadzor vrši Ministarstvo prostornog uređenja,stambenih i komunalnih poslova Kantona Sarajevo.

Član 9.

Upravni odbor Fonda vrši slijedeće poslove i zadatke:

- 1.Donosi Statut Fonda na koji saglasnost daje Skupština Kantona Sarajevo (u daljem tekstu: Skupština),
- 2.Donosi srednjoročne planove i programe izgradnje (i kupovine) stanova na koje saglasnost daje Skupština, odnosno godišnje planove i programe Fonda na koje saglasnost daje Vlada,
- 3.Donosi Poslovník o radu Upravnog odbora,
- 4.Prati realizaciju planova i programa izgradnje (i kupovine) stanova, vrši kontrolu namjenskog i racionalnog korištenja sredstava Fonda,
- 5.Utvrđuje kriterije za usmjeravanje i raspoređivanje sredstava Fonda,
- 6.Usvaja završni račun Fonda,na koji saglasnost daje Skupština

7. Usvaja godišnji izvještaj o poslovanju Fonda, na koji saglasnost daje Vlada
8. Obavlja i druge poslove za koje je ovlašten propisom, Statutom i drugim općim aktima Fonda.

IV-RUKOVOĐENJE FONDOM

Član 10.

Organ rukovođenja u Fondu je direktor.

Direktor predstavlja i zastupa Fond, izvršava odluke Upravnog odbora Fonda, stara se o pravilnom i zakonskom materijalno-finansijskom poslovanju Fonda, rukovodi stručnim i administrativnim poslovima Fonda.

Član 11.

Direktora Fonda imenuje Upravni odbor Fonda, na osnovu javnog konkursa uz saglasnost Vlade Kantona Sarajevo.

Direktor Fonda imenuje se na period od četiri (4) godine.

Direktor Fonda može biti razriješen na lični zahtjev, odnosno u slučajevima predviđenim zakonom i Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Fonda.

Član 12.

Za Direktora Fonda može se imenovati lice koje pored općih uslova propisanih zakonom ispunjava i posebne uslove:

- VSS sprema -završen građevinski ili arhitektonski fakultet,
- radno iskustvo-najmanje pet godina na rukovodnim poslovima,
- da je u svom dosadašnjem radu pokazao organizacione i poslovne sposobnosti.

Član 13

Direktor obavještava Upravni odbor o svim pitanjima koji se tiču rada Fonda, podnosi periodične i godišnje izvještaje o radu Fonda Upravnom odboru, predlaže mjere, postupke i aktivnosti za ostvarivanje ciljeva Fonda i unapređenju rada Fonda.

Član 14.

Direktor prisustvuje sastancima Upravnog odbora Fonda, izvršava odluke Upravnog odbora Fonda koje su u skladu sa propisima, ciljevima osnivanja ili rada Fonda.

Član 15.

Direktor Fonda za svoj rad odgovara Upravnom Odboru.

Član 16

Prava, obaveze i odgovornosti Direktora Fonda regulisat će se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Fonda, odnosno općim aktima fonda.

V SREDSTVA FONDA

Član 17

- Sredstva za finansiranje poslova Fonda obezbjeđuje se od:
- prikupljenih sredstava ostvarenih prodajom stanova
 - dotacije iz budžeta Kantona Sarajevo,
 - donatorskih priloga pravnih i fizičkih lica iz zemlje i inostranstva,
 - ostalih sredstava.

Član 18.

Sredstva Fonda koristiće se za finansiranje poslova iz člana 4. Statuta, kao i za druge poslove i zadatke a u skladu sa finansijskim planom.

VI STRUČNI I ADMINISTRATIVNI POSLOVI FONDA

Član 19.

Za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova Fonda osniva se Služba. Uslovi, način rada, broj izvršioaca, kao i ostvarivanje prava, dužnosti i odgovornosti radnika, regulisat će se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Fonda.

VII- ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20.

~~Sva pitanja koja nisu regulisana ovim Statutom, regulisat će se opštim aktima Fonda, koje donosi Upravni odbor na prijedlog Direktora Fonda.~~

Član 21

Izmjene i dopune ovog Statuta vrše se po postupku i na način predviđen za njegovo donošenje.

Član 22

Ovaj Statut stupa na snagu danom davanja saglasnosti Skupštine Kantona Sarajevo, a objaviće se u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

PREDSJEDNIK
UPRAVNOG ODBORA

Omer Behmen, dipl. ing. građ.

Broj: 01
Sarajevo, 14. 08. 1998. godine