

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
KANTON SARAJEVO

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe

Upravni odbor

Broj : 01-55-ZA- 16/18

Sarajevo, 25.10.2018.godine

ZAPISNIK

Sa **16.** sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe, **održane u četvrtak 25.10.2018. godine** u prostorijama Fonda – mala sala, sa početkom u **15h** u Ulici Hivzi Bjelevca, broj 54/VII.

Prisutni članovi Upravnog odbora:

1. Fahrudin Solak, predsjednik, opravdano odsutan
2. Senada Gadžo, član
3. Fijad Gagula, član
4. Abdulah Krivošija, član, predstavnik Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo
5. Hamid Bahto, član

Pored predstavnika Upravnog odbora sjednici su prisustvovali: direktor Fonda Mirza Emirhafizović, Sanela Brković, pomoćnik direktora za opšte i pravne poslove i Nijaz Čelović, pomoćnik direktora za ekonomske poslove.

Sjednicom je rukovodio Hamid Bahto, zamjenik predsjednika Upravnog odbora Fonda.

Za raspravu je predložen dnevni red kao u pozivu i Upravni odbor je jednoglasno usvojio sljedeći :

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa prve vanredne sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe.
2. Usvajanje Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2018. godinu.
3. Usvajanje Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2019. godinu čiji je sastavni dio Plan prihoda i rashoda za 2019. godinu sa Planom razvojnih programa – investicionim planom.
4. Tekuća pitanja

Tačka 1.

Usvajanje zapisnika sa prve vanredne sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Upravni odbor razmatrao je zapisnik sa prve vanredne sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona za izgradnju stanova broj :01-55-ZA-1 vanredna sjednica /18 od 16.10.2018. godine.

Upravni odbor nije imao primjedbi na tekst zapisnika, te je jednoglasno donio:

Zaključak. 1.

Usvaja se zapisnik sa 1.vanredne sjednice Upravnog odbora Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova broj : 01-55-ZA-1vanredna sjednica/18 od 16.10.2018. godine.

Tačka 2.

Usvajanje Programa rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2019. godinu.

Obrazloženje za ovu tačku dnevnog reda dao je Mirza Emirhafizović, direktor Fonda istakavši da na osnovu tačke III Odluke o metodologiji izrade i donošenja programa rada i izvještaja o radu Vlade Kantona Sarajevo i kantonalnih organa, člana 5a Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo i člana 20.Statuta Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, direktor Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova donosi Program rada Fonda Kantona Sarajevo za 2019. godinu.

Program rada se sastoji iz četiri dijela :

- uvodni
- normativni
- tematski
- kontinuirani poslovi;

Poslovi i zadaci Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova proizilaze iz zakona BiH, Ustava FBiH i federalnih zakona, Ustava Kantona Sarajevo, kantonalnih zakona , Odluke o osnivanju Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Nadležnosti Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u normativnom dijelu, su donošenje odluka, zaključaka, pravilnika, naredbi, rješenja i drugih akata Fonda.

Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, kontinuirano prati i analizira propise iz oblasti građenja, prostornog uređenja, stambene oblasti, porezne politike, prava boraca, te drugih zakona usko povezanih sa poslovima i zadacima Fonda za izgradnju stanova na državnom, federalnom i kantonalnom nivou, te će ukoliko se ukaže potreba za izmjenama istih predložiti izmjene, odnosno predložiti dopune akata Fonda za izgradnju stanova.

Tematski dio obuhvata izradu Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2019. godinu-plan prihoda i rashoda za 2019. godinu sa planom razvojnih programa – investicionim planom i Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova, a nosioci izrade su Ministarstvo prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša, Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Vlada i Skupština Kantona usvajaju Program rada i Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova.

Poslovi i zadaci Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova koji se odnose na gradnju stambenih jedinica – objekata kolektivnog stanovanja, obavljaju se kontinuirano budući da se radi o investicijama koje su započete u 2018. godini, a nastavljaju se u 2019. godini, odnosno novoj gradnji koja će započeti u 2019. godini.

Zamjenik predsjednika Upravnog odbora je otvorio raspravu, ali pošto nije bilo prijavljenih članova za raspravu, Upravni odbor je jednoglasno donio

Zaključak 2.

Usvaja se Program rada Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2019. godinu.

Tačka 3.

Usvajanje Finansijskog plana Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2019. godinu. čiji je sastavni dio Plan prihoda i rashoda za 2019. godinu sa Planom razvojnih programa – investicionim planom.

Obrazloženje za treću tačku dnevnog reda dao je direktor Fonda, istakavši da Finansijski plan predstavlja planiranje finansijskih sredstava neophodnih za nesmetano obavljanje funkcije Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova. Sastavni dio finansijskog plana čini plan razvojnih programa sa investicionim planom.

Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, utvrđeno je da će subjekti koji ostvare sredstva od prodaje stanova u skladu sa članom 35,36 i 37 Zakona u postotku od 70% usmjeravati u Kantonalni Fond za izgradnju stanova, međutim u toku izrade Finansijskog plana za 2019. godinu, Vlada Federacije je izmjenila pomenutu odluku, tako da će Fondu od prodaje stanova ići 30%, a nadležnim opštinama 70%.

Plan finansijskog poslovanja Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2019. godinu, predstavlja kontinuirani nastavak krajnje uspješnog planiranja i razvoja ovog poslovnog subjekta, uz pružanje jedinstvenih povoljnosti u stambenom rješavanju boračke populacije.

Kako se Fond ne finansira iz kantonalnih niti federalnih budžetskih sredstava već modelom udruživanja finansijskih sredstava sa krajnjim korisnicima, uz pružanje dugoročne beskatne odgode plaćanja, postignuti rezultati su od posebnog značaja.

Ovakvom realizacijom svih postavljenih planskih vrijednosti, kapital Fonda je u potpunosti očuvan u svom proteklom periodu i predstavlja osnovu za daljnji uspješan rad i ostvarivanje novih pozitivnih rezultata.

Nakon već okončanog ciklusa stambene izgradnje na lokalitetu Rosulja izgradnjom i useljnjem 6 stambenih objekata sa ukupno 522 stambene jedinice, Fond Kantona Sarajevo

za izgradnju stanova je izgradnjom stambenog objekta pod nazivom „B1 – B“ sa novim 91 stanom započeo novi ciklus izgradnje 5 lamela i ukupno 455 novih stambenih jedinica.

Potpuna realizacija ovog objekta predviđena je u tekućoj godini, kao i okončanje svih pripremnih radnji za započinjanje nove lamele oznake B1 A sa 91 stambenom jedinicom.

Također, uz već okončanu stambenu izgradnju 52 stambene jedinice na lokalitetu Šipa u tekućoj godini (objekat K36 i K37) u narednoj godini bit će okončana izgradnja lamela K34 i K35 i dodatne stambene jedinice na ovoj lokaciji.

U narednoj godini očekujemo završetak svih pripremnih radova i započinjanje izgradnje također 52 stambene jedinice u objektima K 30 i K31 na ovom lokalitetu.

Planom za 2019. godinu Fond Kantona planira broj uposlenih na nivou stanja 2018. godine odnosno 39 uposlenika. U skladu sa Ugovorom o sufinansiranju zapošljavanja pripravnika Fond planira uposliti tri pripravnika VŠS.

U finansijskom planu prihoda i rashoda Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za 2019. godinu planirani su ukupni prihodi u iznosu od 6.793.247,00KM i planirani su rashodi u iznosu od 6.793.247,00KM. U odnosu na planirane prihode 2018. godine, manji su za 14,07%.

Ukupni planirani prihodi obuhvataju sljedeće prihode :

-prihodi od kamata

-prihodi od naknada

-neposredni prihodi

Planirani rashodi Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova u 2019. godini planirani su u iznosu od 6.793.247,00KM.

U odnosu na planirane rashode u 2018. godini isti su manji za 14,07%. Osnova smanjenja predstavlja smanjenje realizacije investicione aktivnosti. Ovi rashodi obuhvataju sljedeće rashode :

-troškovi materijala, energije, amortizacije, plaća, poreza i doprinosa

-troškovi finansiranja (kamate)

-neposredni troškovi

Neposredni rashodi iznose 5.031.183,00KM u odnosu na Plan 2018. godine manji su za 18,30%.

Zamjenik predsjednika Upravnog odbora je otvorio raspravu i pošto nije bilo učesnika u raspravi Upravni odbor je jednoglasno donio sljedeći

Zaključak 3.

Usvaja se Finansijski plan Fonda Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide, demobilizirane borce i prognane osobe za 2019. godinu čiji je sastavni dio Plan prihoda i rashoda za 2019. godinu sa Planom razvojnih programa – investicionim planom.

Tačka 4.

Tekuća pitanja.

Pod tačkom tekuća pitanja nije bilo delegiranih pitanja.

Sjednicu je zaključio zamjenik predsjednika Upravnog odbora, Hamid Bahto u 16 h.

Zapisnik sačinila:

Elvira Begić
sekretar Upravnog odbora

Predsjednik Upravnog odbora:

Fahudin Solak